

EEFICON

ERGONOMIA Y EFICIENCIA
EN LA CONSTRUCCION

Nº1 – OCTUBRE 2007



REFORMA TU CASA
A TU MEDIDA

ESPECIAL:
¡CREA TU PROPIA RED!
LAS NUEVAS FRANQUICIAS

**CONSTRUYE LA CASA
DE TUS SUEÑOS**
...CON EEFICON

REFORMA TU HOGAR



En estos momentos de búsqueda generalizada por la tranquilidad económica, nace un proyecto diferente que canaliza esta búsqueda. Un proyecto empresarial heterogéneo, con resultados lógicamente diferentes y sorprendentes.

Basado en cubrir la necesidad de encontrar una empresa que construya la casa de tus sueños o modifique la que actualmente poseemos con la que realmente queremos, con garantía, calidad, experiencia y buen hacer que todos buscamos, para realizar la que en muchos casos puede ser la inversión más importante de nuestra vida.

Damos, a todos aquellos emprendedores que quieran construir no solo casas sino un negocio sólido y estable, que le transporte a lo soñado, el vehículo para conseguirlo.

Con el ánimo de cubrir los deseos de todos, está la compañía EEFICON, que le ofrece a través de su proyecto, la solución constructiva y empresarial a todos sus anhelos.



Javier Escandón, EEFICON

DESDE

€ 16999,—

+ IVA.

GRANDES FACILIDADES DE PAGO
3 HABITACIONES, COCINA,
BAÑO Y SALÓN
¡LLÁMA AL 902 22 06 06!

Validez de la oferta hasta el
1 de Diciembre de 2007. Reforma de piso de
aprox. 80m². Consultar condiciones
específicas de la oferta.

- Picado y desescombro de cocina y baño.
- Reforma completa de instalación eléctrica:
 - 25 puntos de enchufe.
 - Cuadro y derivación individual.
 - Instalación de calefacción.
 - Óculos en toda la vivienda.
- Colocación de suelos porcelánicos en cocina y baño.
- Colocación de gres de 1^a calidad en paredes de cocina y baño.
- Instalación de fontanería completa para vivienda compuesta de cocina y baño completo, con tuberías de cobre para las redes de agua, y con tubería de PVC serie B, para las redes de desagüe, terminada sin aparatos sanitarios.
- Seis puertas de paso ciegas normalizadas, serie media, lisa hueca de Sapelly, montadas.
- Pintado de vivienda con pintura plástica Acrítón Interiores, calidad superior en blanco o color.
- Pavimento flotante de tarima AC4, machi-hembrada en sus cuatro lados, sobre membrana antihumedad colocada sobre piso y rodapié del mismo material.
- Puerta de entrada blindada normalizada, serie media, barnizada, galce o cerco visto macizo de sapelly, tapajuntas lisos macizos en ambas caras, bisagras de seguridad largas, cerradura de seguridad con cantonera de dos vueltas, y tres puntos de anclaje, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, montada.
- Y de regalo haga su vivienda segura gracias a la Central domótica.

SEGURIDAD-CONFORT-AHORRO DESARROLLO SOSTENIBLE



€ 695,— + IVA.
¡LLÁMA AL 902 22 06 06!

UN PRODUCTO DE ALTAS
PRESTACIONES, REDUCIDO COSTE
Y ATRACTIVO DISEÑO QUE LO
CONVIERTEN EN EL MEJOR
DISPOSITIVO PARA SU VIVIENDA.

El sistema domótico incluye:

- Alarma de intrusión
- Alarma de incendios
- Termostato con programación horaria
- Grabador de mensajes local
- Teléfono y contestador telefónico
- Gestión de todas las funciones a través de cualquier teléfono

**ENTREVISTA A:
JULIO DIAZ CASTAÑO**

Nuevo franquiciado de Oviedo

**1. En primer lugar ¿Cómo conoció la marca EEFICON?**

Curiosamente ese es uno de los motivos de mi decisión de formar parte de este proyecto, la labor comercial realizada por el personal de la empresa.

2. ¿Como ve el mercado de la franquicia en nuestro país?

Un mercado en auge, debido fundamentalmente al bajo índice de mortalidad de los negocios en franquicia un 20% frente al 80% del mercado tradicional.

3. ¿Qué ventajas representa para usted contar con establecimiento en franquicia en lugar de uno propio?

El no sentirse solo y sentirse respaldado por un equipo de profesionales.

4. ¿Que tipo de experiencia tenía en el sector?

Llevo años dedicándome al sector de la construcción de unifamiliares y al sector inmobiliario.

5. ¿Qué le ha hecho decidirse por la marca EEFICON?

La posibilidad de crearte un plan de jubilación entre 5 y 10 años es la alternativa que me lleva a apostar por un proyecto sin precedentes en el sector.

6. ¿Dónde cree que reside el verdadero potencial de EEFICON?

El rigor en la construcción y la fórmula general del proyecto.

**LAS NUEVAS
FRANQUICIAS — CREA TU
PROPIA RED**

Uniéndote a la red de franquicias **EEFICON** no solo podrás tener un negocio sólido de construcción de viviendas unifamiliares y reformas, sino que se te abre un abanico de posibilidades, impensables en cualquier otro negocio, **CREANDO TU PROPIA**

RED DE FRANQUICIAS. Podrás pensar en tener un plan de jubilación entre 5 y 10 años, soñar con viajar por todo el mundo, disfrutar de tu familia todo el tiempo que se merece.

En definitiva conseguir la calidad de vida que te atrevas a soñar... **llámanos** y te daremos las claves y las herramientas para conseguirlo.

EMPRESA DE CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y REFORMAS
SELECCIONA FRANQUICIADOS.
¡LLÁMA AL 902 22 06 06!

PIENSA
EN GRANDE

LOS 10 MANDAMIENTOS PREVIOS A LA OBRA

Si observa con rigor estas recomendaciones podrá comparar las ofertas sin errores y su obra le resultará más económica y con mejores resultados:

1. Defina claramente las obras que desea ejecutar.
2. Cerciórese con un técnico cualificado de si su obra precisa de proyecto técnico. Gaste solo lo justo y necesario.
3. Si precisa proyecto, no comience la obra hasta tenerlo completamente tramitado; pida que le adeguren el presupuesto al proyecto.
4. Pida presupuesto (escrito naturalmente) detallado por partidas y mediciones.
5. Exija la memoria de calidades detallada.
6. El presupuesto debe especificar exactamente lo que incluye (mano de obra, materiales, proyecto, etc...); y entre otros: el plazo de ejecución y si el IVA va incluido o no.
7. Exija que la empresa posea seguro de responsabilidad civil que cubra todas las actividades con una cuantía generosa ¡nunca se sabe qué puede ocurrir!
8. Usted es el promotor de su propia obra y por lo tanto tiene responsabilidades subsidiarias en los riesgos y defectos que ocasione a terceros por una mala ejecución. Evite sorpresas legales a veces muy costosas, contratando su obra con una empresa cualificada, que cuente con un seguro que le cubra estos riesgos.
9. Cada servicio debe ser ejecutado por un profesional cualificado. Lo contrario entraña peligros, falta de responsabilidad y garantías futuras.
10. El precio sólo es caro o barato años después de haber concluido la obra. No corra riesgos.

DICCIONARIO

Alfeizar: Plano que delimita el hueco inferior de una puerta o ventana. Generalmente sólo se dice del horizontal que sirve de coronación del antepecho.

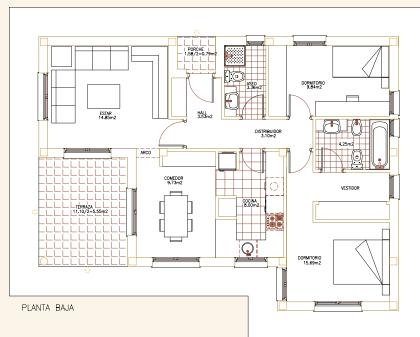
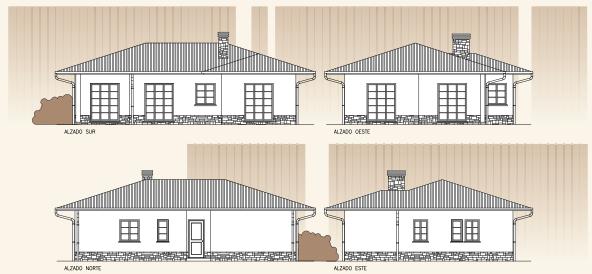
Antepecho: Murete que cierra inferiormente el hueco de una ventana, constituyendo un pretil protector.

Dintel: Elemento constructivo o conjunto de ellos, que definen el cierre superior de un hueco con intradós recto.

Jamba: Cada uno de los elementos verticales que limitan lateralmente un hueco y sirven de apoyo al dintel.

Cargadero: viga que situada por encima de un hueco, soporta el peso del forjado y de la fábrica.

CHALET TIPO "MAREO", 100m²



€ *99000,-
IVA no incluido

¡GRAN OPORTUNIDAD!

CHALET, 150m²
EN LA BARGANIZA A ESTRENAR.
+ FINCA DE 1000m²

€ *339000,-
IVA no incluido

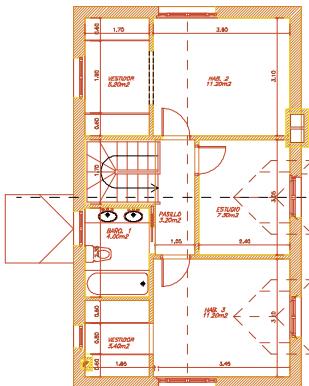
CONSTRUIMOS LA CASA DE TUS SUEÑOS.

DESDE *99 000,- €.

*no incluido proyecto y licencias administrativas.

¡LLÁMA AL 902 22 06 06!

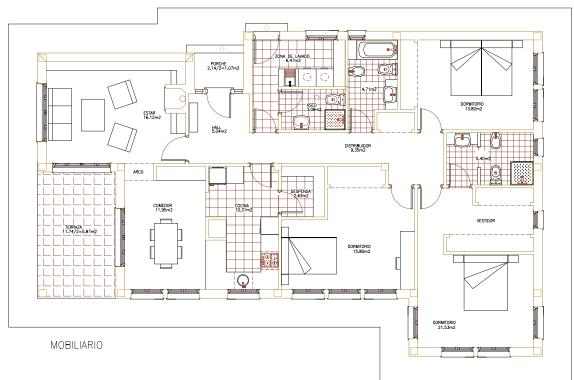
CHALET TIPO "ARENAS",
120m²



€ *119 000,-

IVA no incluido

CHALET TIPO "MOROS",
150m²



€ *149 000,-

IVA no incluido

UN EDIFICIO ENERGÉTICAMENTE EFICIENTE...

es aquel que minimiza el uso de las energías convencionales (en particular la energía no renovable), a fin de ahorrar y hacer un uso racional de la energía. Los edificios representan alrededor del 40 % del consumo de energía, y el ahorro potencial de energía supera el 20 %. El plan de acción propone la modificación de una de las directivas clave en este ámbito, a saber, la Directiva 93/76/CEE sobre la certificación energética de edificios, que pretende limitar las emisiones de dióxido de carbono e incluye medidas relativas al aislamiento y exigencias relativas a la calefacción (Directiva derogada por la Directiva 2006/32/CE).

ESTRATEGIAS PARA LOGRAR EFICIENCIA ENERGÉTICA.

Esto se consigue mediante una serie de estrategias:

- aislamiento térmico en la envolvente (muros, techos y ventanas)
- reducción de las pérdidas de calor por infiltración en invierno (estanqueidad)
- adecuada orientación del edificio
- permitir la entrada del sol en invierno
- evitar sombras arrojadas por otros edificios
- evitar el ingreso del sol en verano
- diseñar protecciones solares (fijas, móviles, naturales)
- utilizar sistemas de calefacción y aire acondicionado eficientes (etiquetado energético)
- en azoteas como regla duplicar el espesor del aislamiento térmico y buscar incorporar elementos que den sombra.
- utilizar iluminación eficiente mediante el uso de lámparas de bajo consumo

FINALIDAD DEL ASILAMIENTO TÉRMICO:

el aislamiento de un edificio tiene tres objetivos:

- Ahorro de energía: evitar las perdidas o ganancias de calor.
 → Confort térmico.
 → Evitar condensaciones en los cerramientos del edificio que puedan degradarlo, sin descartar el aspecto higiénico.

UN AISLANTE TÉRMICO...

es un material usado en la construcción y caracterizado por su alta resistencia térmica. Establece una barrera al paso del calor y frío entre dos medios que naturalmente tenderían a igualarse en temperatura (equilibrio térmico), ya que el flujo de calor no se puede cortar.

Gracias a su baja conductividad térmica (es una propiedad física de los materiales que mide la capacidad de conducción de calor. La inversa de la conductividad térmica es la resistividad térmica, que es la capacidad de los materiales para oponerse al paso del calor) y un bajo coeficiente de absorción de la radiación, el material más resistente al paso de calor es el aire y algunos otros gases. Sin embargo, el fenómeno de convección que se origina en las cámaras de aire aumenta sensiblemente su capacidad de transferencia térmica. Por esta razón se utilizan como aislamiento térmico materiales porosos o fibrosos, capaces de inmovilizar el aire confinado en el interior de celdillas más o menos estancas. Se suelen utilizar como aislantes térmicos específicos materiales combinados de sólidos y gases: fibra de vidrio, lana de roca, poliestireno expandido o extrusionado, espuma de poliuretano, aglomerados de corcho, etc. En la mayoría de los casos el gas encerrado es el aire.

LOS TRES MECANISMOS DE TRANSMISIÓN DEL CALOR SON:

- Radiación: se produce cuando hay dos cuerpos próximos y el de mayor temperatura cede calor el de menor temperatura a través de un medio permeable como es el aire
- Convección: se produce por el movimiento de un fluido (aire) a diferente temperatura que un cuerpo en contacto con el (o de otro aire en contacto con el).
- Conducción: se da en los cuerpos sólidos cuando hay una diferencia de temperaturas entre las dos partes de un cuerpo o entre dos cuerpos en contacto.

ES FRECUENTE ESTA PREGUNTA:

¿Que aislamiento he de colocar en mi casa para tener, en invierno, 20º C por ejemplo? La respuesta puede ser esta: "Ponga vd. el espesor que quiera, o no ponga, nada, pues el aislamiento no le asegura ninguna temperatura en el recinto".

Mal aislamiento (para mantener 20ºC, con mucho consumo de energía).

Buen aislamiento (muy poco consumo de energía para mantener la temperatura).

Si no aportamos calor, aunque la casa esté bien aislada se pondrá a una temperatura similar a la del exterior (equilibrio térmico).
EL FLUJO TÉRMICO NO SE PUEDE CORTAR, SOLO DISMINUYE.

ECOTERMO 3,5 KW

Increíble un termo de 30l que rinde como uno de 100l. Válvula termostática para tener el agua a la temperatura ideal.

€ 314,— + IVA.
 LLÁMA AL 902 220606!





MULT INSTALACIONES
ELÉCTRICA ELECTRÓNICA

- Instalaciones Eléctricas
- Agua Caliente
- Calefacción
- Aire Acondicionado
- Proyectos
- Memorias Técnicas

QUALITY & SERVICE

www.multiinstalacionessym.es
C/ San José, 44 Bajo (Gijón)

Tlf. 985 38 90 38

OFERTAS CAMPAÑA 2007 VIVENDA HASTA 80m² TIPO PISO

con equipos "Climastar"

1 Cr System Eléctronico - 550 W Blanco satén

€ 1799,- + IVA

totalmente instalado*

REGALO:

Cronotermostato digital



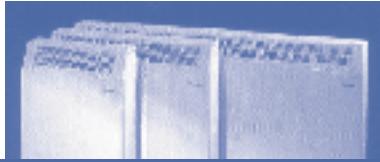
con Acumulador Estático

€ 1850,- + IVA

totalmente instalado*

REGALO:

Cronotermostato digital



con equipos "Fluido Térmico"

€ 1950,- + IVA

totalmente instalado*

REGALO:

Cronotermostato digital



*todo incluido. instalación + cuadro + cromo + líneas + montaje
+ 1x 500W, 3x 1000W y 1x 1500W (o 2 estáticos de 3400W).

CONSEJOS DE AHORRO CALEFACCIÓN

A continuación le detallamos los factores que más influyen a la hora del ahorro de consumo en calefacción.

1. Aislamiento de la vivienda

En cuanto a las paredes exteriores utilice un buen aislante, de un espesor adecuado ya que una vivienda bien aislada puede ahorrar entre un 30 y un 50 % en calefacción. La instalación de burletes adhesivos en puertas y ventanas reduce la pérdida de calor en un 10 %.

En pisos las alfombras y moquetas reducen las pérdidas de calor en invierno.

Las ventanas siempre con doble acristalamiento.. No olvides que el 40 % de las fugas de calor se produce por ventanas y cristalerías. Si instaladas dobles ventanas ahorrarás un 20 % de energía.

2. Temperaturas Confort

La temperatura agradable, en invierno, para el ser humano ronda los 18°C. Cada grado de más implica un 7% más de consumo. Apaga la calefacción por la noche, incluso una hora antes de irte a la cama, y no la enciendas por la mañana hasta que la casa esté ventilada. Si se ausenta de su domicilio unas horas al día, reduzca la posición del termostato a 15°C.

3. Ventilación de la vivienda

Para ventilar correctamente una habitación, 10 minutos son más que suficientes. No es aconsejable encender la calefacción durante el tiempo dedicado a la ventilación de vivienda.

4. Regulación de la temperatura

Es muy importante disponer de un sistema de regulación de la calefacción que adapte las temperaturas de la vivienda a nuestras necesidades. Los termostatos programadores son soluciones accesibles, fáciles de colocar y que pueden amortizarse rápidamente por los importantes ahorros de energía que generan (entre un 8 y un 13%).

5. Colocación de la calefacción

No coloque radiadores o calefactores en las paredes de la vivienda que dan al exterior. Es conveniente no tapar ni obstruir los radiadores para aprovechar al máximo el calor que emiten.

6. La energía solar pasiva

Si su terraza o balcón da al norte, piense en acristalarla. Tendrá un sistema de calefacción pasivo muy agradable durante gran parte del invierno.

- Bajo consumo
- Sin obras
- Garantía de por vida en compacto
- Tecnología y diseño al mejor precio
- Calidad, seguridad y fiabilidad
- Modelo "CR system electronic"

OFERTAS IMMOBILIARIA:

Referencia 283.

Piso en la Arena de 85 metros, 3 dormitorios, 2 baños completos, servicios centrales, 228.385 €.

Referencia 286.

Piso del Parque, 75 metros, 3 dormitorios, baño y aseo, salón. Cocina con terraza, altura y soleado. 255.000 €.

Referencia 350.

Piso en la Arena, 75 metros, altura y vistas, 3 dormitorios, baño, salón con terraza cerrada, 222.855 €.



REF 350

Referencia 369.

Piso en el Continental, 80 metros, impecable, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, calefacción, salón comedor y garaje. 321.521 €.

Referencia 333.

Magnífico piso en la Arena, 85 metros, salón de 29 metros, 3 dormitorios, baño y aseo, cocina totalmente amueblada, reformado. 270.455 €.



REF 333

Referencia 359.

Piso en el centro, 90 metros, impecable, 3 dormitorios, 2 baños, salón de 25 metros, trastero, despensa, calefacción individual. 270.455 €.



REF 359

Referencia 289.

Piso en el centro, 72 metros, totalmente reformado, 2 dormitorios, baño, salón, cocina, comedor, calefacción individual de gas ciudad, suelos de tarima y trastero. 234.395 €.

Referencia 351.

Oviedo. Piso en Vallobín, 85 metros, 4 dormitorios, baño, salón, 2 despensas, calefacción de bajo consumo, 2 terrazas, muy soleado. 138.233 €.



REF 351

Referencia 335.

Apartamento Lado Playa, nuevo, 1 dormitorio, 1 baño, salón, cocina con electrodomésticos, calefacción, empotrado, 195.700 €.



REF 335

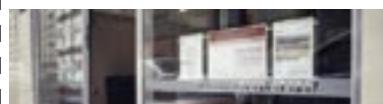
Obra en Viesques directamente del constructor. Pisos de 1, 2 y 3 dormitorios, con garaje y trastero desde 195.300 €.

Referencia 370.

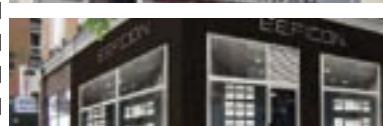
Oviedo. Piso en el centro de 75 metros, 2 dormitorios, baño, aseo, cocina americana, suelos de parquet, servicios centrales, terraza, trastero, pocos gastos. 270.455 €.

GIJÓN:

Cean Bermúdez, 27 bajo
33209. Gijón. Asturias

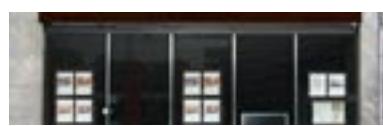


Dr. Aquilino Hurlé, 32 bajo
33203. Gijón. Asturias



OVIEDO:

General Elorza, 16 bajo
33002. Oviedo. Asturias



TELÉFONO.
+34 902 22 06 06

Email. info@eeficon.es
Web. www.eeficon.es

E EFICON
creating quality of life.

D. L. AS-5725-07

Impreso en papel reciclado.
Printed on recycled paper. Cyclopapel 90g/m².

